



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	074-090425 - Roumanie		
Rue	Rue de Roumanie	Numéro	23
Localité	Saint-Gilles	Code Postal	1060
Référence cadastrale			



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "b1"
 - ☒ Unité PEB "Appartement 1"
 - ☒ Unité PEB "Appartement 2"
 - ☒ Unité PEB "Appartement 3"
 - ☒ Unité PEB "Cage d'escalier"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination :

Numéro d'entreprise :

Réprésenté(e) par :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination :

Numéro d'entreprise :

Réprésenté(e) par :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination :

Numéro d'entreprise :

Réprésenté(e) par :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Architecte

Dénomination :

Numéro d'entreprise :

Réprésenté(e) par :

Adresse :

Téléphone :

Email :



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Appartement 1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	78,33 m ²
Volume (V) :	280,21 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	133,07 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "Appartement 2"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	61,64 m ²
Volume (V) :	243,47 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	60,53 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Unité PEB "Appartement 3"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB : Habitation individuelle
Superficie : 86,16 m²
Volume (V) : 356,34 m³
Surface totale de déperdition (At) : 107,56 m²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "Cage d'escalier"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB : Parties Communes
Superficie : 36,75 m²
Volume (V) : 145,38 m³
Surface totale de déperdition (At) : 30,29 m²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :



		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-



Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Appartement 1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

					Uw (moyen)		1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtre 1 avant	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre 2 avant	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre 3 arrière	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	

Unité PEB "Appartement 2"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

					Uw (moyen)		1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtre 1 avant	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre 2 avant	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre 3 arrière	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre 4 arrière	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	

Unité PEB "Appartement 3"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

					Uw (moyen)		1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtre 1 avant	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre 2 avant	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre 3 avant	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre 4 arrière	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre 5 arrière	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toitures lucarnes	Toiture	0,24	-	-	-	-	-	



1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Mur lucarnes	Mur	0,24	-	-	-	-	-	

Unité PEB "Cage d'escalier"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Exutoire de fumée	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Appartement 1





Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv2

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	29.93	108	0	0	1 OAR	
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.75	53	0	0	1 OAR	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	Salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.4	0	0	50	1 OEM	
	Total		161		125		

Unité PEB : Appartement 2





Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv6

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	37.04	150	0	0	1 OAR	
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	10.0	53	0	0	1 OAR	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	Salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6.0	0	0	50	1 OEM	
	Total		203		125		

**Unité PEB : Appartement 3**






Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv7

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	31.93	115	0	0	1 OAR	
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.33	55	0	0	1 OAR	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	Salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.5	0	0	50	1 OEM	
H	WC (WC)		0	0	25	1 OEM	
	Total		170		150		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Mur lucarnes	5,62	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre 1 avant	6,06	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre 2 avant	2,49	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre 3 arrière	3,78	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre 1 avant	4,57	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre 2 avant	2,71	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre 3 arrière	3,28	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre 4 arrière	3,97	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre 1 avant	3,38	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre 2 avant	2,62	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre 3 avant	2,37	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre 4 arrière	3,59	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre 5 arrière	2,34	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Exutoire de fumée	1,43	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Toiture

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toitures lucarnes	8,29	Environnement extérieur	0,24		0,00	